



COMUNE DI CASTELDACCIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

IMMEDIATA DELIBERAZIONE

N° <u>6</u> del Registro Data <u>31.03.2017</u>	OGGETTO: Approvazione diritti di segreteria/istruttoria.
--	--

L'anno Duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di **Marzo** alle ore 19.30 presso la Casa Comunale del Comune di Casteldaccia, nell'Ufficio del Segretario Generale,

IL COMMISSARIO AD ACTA

dr. Carlo Domenico Turriciano, nominato con D.A.n. 12/Serv. 3 del 20.01.2017, ai sensi del combinato disposto dell'art. 109/bis dell' O.R.EE.LL., dell'art 58 della Legge Regionale 26/1993, dell'art. 243/quater del D.Lgs. 267/2000, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dr.ssa La Barbera Paolina,

Premesso che con deliberazione propria n° 1 del 07.03.2017, immediatamente eseguibile, è stata approvata, in via sostitutiva e con i poteri del Consiglio Comunale, la proposta del Responsabile del Servizio Finanziario recante la formale ed esplicita dichiarazione di dissesto finanziario del Comune di Casteldaccia;

Visto l'art. 251 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000, che prevede:

- al comma 1 "Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della relativa delibera, il Consiglio dell'Ente, o il Commissario nominato ai sensi dell'art. 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e le tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita.....";
- al comma 2 "La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni decorrenti da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato....";
- al comma 4 "Resta fermo il potere dell'Ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le singole imposte e tasse.....";

Vista la nota del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale, trasmessa a mezzo PEC in data 15 marzo 2017, acquisita al prot. 4110 della medesima data, con la quale si sollecita l'approvazione dei provvedimenti di attivazione delle entrate proprie ai sensi dei commi 1, 3 e 5 del D.Lgs, 18 agosto 2000 n° 267, entro 30 giorni dall'esecutività della deliberazione di dissesto;

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area V relativa ad "Approvazione diritti di segreteria/istruttoria", allegata al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la proposta suddetta è munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990 n° 142, recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito entro i termini di legge

DELIBERA

Di approvare, a norma dell'art. 251 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 ed in esecuzione del D.A. 12/Serv.3 del 20.01.2017, la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area V relativa ad "Approvazione diritti di segreteria/istruttoria" allegata al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale.

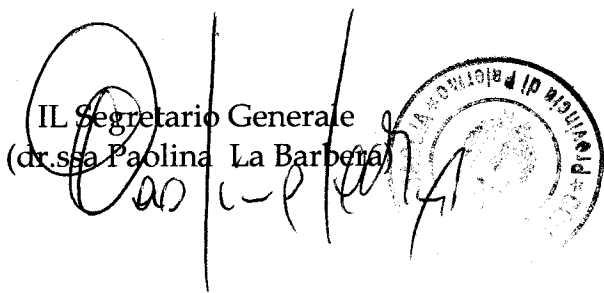
Di disporre la trasmissione della presente deliberazione al MEF entro 30 giorni dalla data di adozione alla Commissione per la finanza e gli organici degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 251, comma 2 del D. Lgs 267 del 18.08.2000, la suddetta deliberazione non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato.

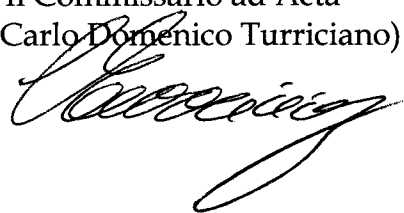
Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della l.r. 44/1991.

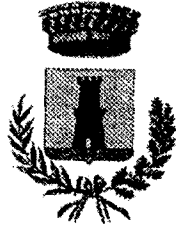
Letto confermato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
(dr. ssa Paolina La Barbera)



Il Commissario ad Acta
(dr. Carlo Domenico Turriciano)





COMUNE DI CASTELDACCIA
PROVINCIA DI PALERMO

Commissario ad Acta

Proposta di deliberazione

Oggetto : Approvazione diritti di segreteria/istruttoria.



Proponente

arch. Maria De Nambo

Parere di regolarità tecnica

favorevole

dalla Sede Municipale li, 29-03-17



Il Responsabile dell'Area ^{VA}

arch. Maria De Nambo

Parere di regolarità contabile

dalla Sede Municipale li, _____

Il Responsabile del servizio economico - finanziario



Il Responsabile della V Area sottopone al Commissario ad acta la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che con deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 07/03/2017, è stato dichiarato il dissesto del Comune di Casteldaccia ai sensi dell'art. 246 del D.lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 251, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro 30 giorni dalla data di esecutività della delibera, il Consiglio dell'Ente o il commissario nominato ai sensi dell'art. 247, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita;

RICHIAMATO l'art. 10 co. 10 del D.L. 18/1/1993 n. 8 convertito con L. n. 68/93 con il quale sono stati fissati gli importi minimi e massimi dei diritti di segreteria dovuti in materia di procedimenti urbanistico-edilizi che così recita.

Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) *certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

b) *autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

c) *autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;*

(lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004)

d) *autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

e) *autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;*

f) *certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*

g) *concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.*

11. *omissis.*

12. *I proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente degli enti locali.*

VISTO l'art. 4 della L. 31/101/2003 n. 306 il quale dispone che " Gli oneri per prestazioni e controlli da eseguire da parte di uffici pubblici nell'attuazione delle normative comunitarie sono

posti a carico dei soggetti interessati, ove ciò non risulti in contrasto con la disciplina comunitaria, secondo tariffe determinate sulla base del costo effettivo del servizio e che suddette tariffe sono predeterminate e pubbliche”;

VISTE le determinazioni sindacali n°8 del 4/02/2005 e n°7 del 04/02/2005 con la quale venivano approvate le tariffe relative ai diritti di segreteria e di istruttoria riguardante i diritti di segreteria relativi a procedimenti concernenti l'attività edilizia non disciplinati dal decreto-legge 8/1993, ma previsti dall'art. 11 del Regolamento Edilizio c.le e denominati diritti di istruttoria;

RILEVATO, pertanto che si rende necessario per l'anno 2017 approvare, nell'ambito di quanto stabilito dall'Art.10 della legge n° 68/1993, così come modificato dalla legge n° 311/2004, tutti i diritti di segreteria afferenti alla procedura urbanistico edilizia, anche per procedimenti concernenti l'attività edilizia non disciplinati dalla legge 68/1993; e per ad esclusivo vantaggio dell'Amministrazione comunale in sostituzione degli importi stabiliti con le suddette determinazioni sindacali n°7/2005 e 8/2005;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 25 della L. 241/1990, di introdurre i diritti di ricerca e visura per il rilascio di copie di documenti edilizi;

PROPONE

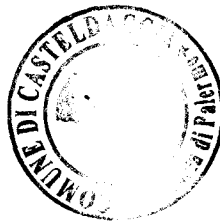
DI APPROVARE a decorrere dall'anno 2017 gli importi dei diritti di segreteria/istruttoria, settore urbanistica a vantaggio dell'Amministrazione comunale, secondo la tabella che si allega all'originale del presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE

che i proventi di cui al presente atto siano introitati all'apposito capitolo di entrata del bilancio di previsione per l'esercizio 2017/2020

che le modalità e gli importi relativi ai diritti di segreteria di cui al presente atto, siano applicate alle pratiche presentate successivamente alla data di dichiarazione di dissesto;

che i diritti di segreteria dovranno essere versate al momento della presentazione delle relative richieste, eccezion fatta per quanto riguarda i diritti di riproduzione copie, i cui diritti saranno versati al momento della visione e/o al momento del ritiro delle copie;



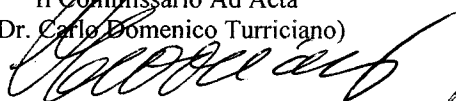
arch. Maria De Nembo

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA/ISTRUTTORIA	
TIPOLOGIA ATTO	IMPORTO
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni,	€ 51,65
Autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94,	€ 51,65
<i>Autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, oggi SCIA2 o SCIA pesante</i>	€ 516,46
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457,	€ 51,65
Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, così come vigente in Sicilia per effetto della L.R. 71/78	€ 516,46
Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 51,65
Permessi di costruire (già concessioni edilizie) e DIA compresi art.36 DPR 380/2001 così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016,	€ 516,46
TIPOLOGIA ATTO NON COMPRESO DALLA L. N°68/1993	
Deposito frazionamento	€ 51,65
Determinazioni per svincolo atti	€ 51,65
Pareri e nulla osta preventivi	€ 51,65
Svincolo polizze fidejussorie	€ 51,65
Accesso e consultazioni pratiche edilizie archiviate	€ 15,00
Estrazione copie	€ 0,25 x form A4
Segnalazione certificata di agibilità e/o inagibilità *	€ 51,65 * x Unità Immobiliare con esclusione del beni comuni non censibili fino a un massimo di € 516,46
Proroghe e volture	€ 51,65
CIL	€ 51,65
CILA e CILA in sanatoria	€ 51,65
SCIA* e SCIA * in sanatoria <i>ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche</i>	€ 51,65 * x Unità Immobiliare esistente o suscettibile di accatastamento con esclusione del beni comuni non censibili fino a un massimo di € 516,46
Comunicazione art. 20 L.r. 4/2003	€ 51,65
Pareri e/o giudizi ambientali (VAS VIA VINCA AUA ..)	€ 51,65
Pareri e/o giudizi in ambito paesaggistico	€ 51,65
Conferenza dei servizi in materia edilizia – urbanistica –	€ 250,00
Altre tipologie di Valutazioni, Attestazioni e /o Autorizzazioni non previste nel superiore elenco	€ 51,65
Atto di collaudo per opere di urbanizzazione primaria	€ 51,65
Atto unilaterale d'obbligo	€ 300,00
Attribuzione n° civico	€ 15,00

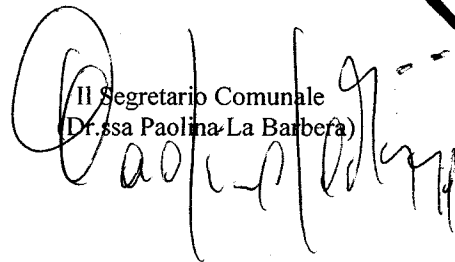
Scilio/10/10

[Signature]

Il Commissario Ad Acta
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Paolina La Barbera)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicazione

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. Albo pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi

Casteldaccia, li _____

IL MESSO C/LE _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, N.44

ATTESTA

Che la presente deliberazione

1 - E' stata affissa all'Albo pretorio on-line

il giorno _____

per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.11-1° comma L.R.44).

Il Segretario Generale

Casteldaccia li, _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 3.12.1991, N.44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che ai sensi della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni la presente deliberazione è divenuta esecutiva

il giorno _____ perché decorsi giorni 10 dalla pubblicazione e che non sono state prodotte opposizioni contro di essa.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 Dec. LEG.VO 267/2000

Li, 31-03-2017



IL SEGRETARIO GENERALE

